

广东医科大学顺德妇女儿童医院
(佛山市顺德区妇幼保健院)

项目需求书

项目名称: 修缮工程定点服务供应商

2021 年 8 月

一、项目概况：为了更好地开展工作，结合我院实际情况，我院拟采用综合评分法的方式，在广东政府采购智慧云平台的具有修缮工程定点服务资格的供应商中，选取出工程质量好、服务好、声誉好,并有医院、实验室、净化层流、给排水，并且报价合适等工程经验的单位，成为我院协议供应商，完成全院零星修缮项目。

1. 项目内容：

修缮工程内容清单					
序号	项目名称	计量单位	综合单价	品牌型号	备注
一、土木基建项目部分					
1	90*220 门套(含 4 寸不锈钢合页、执手锁、304.1.0 不锈钢板、粘 1.0 防火板、实木门线、5 毫米玻璃、油性半光漆)	套			
2	130*220 子母门套(含 4 寸不锈钢合页、执手锁、304.1.0 不锈钢板、粘 1.0 防火板、实木门线、5 毫米玻璃、油性半光漆)	套			
3	洗手间铝合金双包边门套	套			
4	扇灰油漆(含钢化灰底，磨平、防腐无味环保乳胶漆，底漆 1 次，面漆 2 次)	方			
5	更衣柜、文件柜(含 18 毫米生态板、0.1 厘米防火板、拉手、门铰)	方			
6	地柜、电脑台(含 18 毫米生态板、0.1 厘米防火板、拉手、门铰)	米			
7	护士站台(含 18 毫米生态板、0.1 厘米防火板、拉手、门铰)	米			
8	招牌做 3.0 铝塑板(含围闭、脚手架、高空作业，9 毫米板底、立时得、玻璃胶、螺丝)	方			
9	12 毫米钢化玻璃(安装玻璃胶、楼层搬运)	方			
10	洗手间千丝抗倍特板间隔(含锁、门铰、玻璃胶)	方			
11	间墙(含 75 轻龙骨 8 毫米硅板、3.0 铝塑板、立时得胶水、中性玻璃胶、螺丝)	方			

12	60*60*0.8 铝合金天花	方			
13	洗手间 30*30*0.8 厚铝合金天花	方			
14	6 毫米硅板天花(含丝杆、龙骨、螺丝)	方			
15	橡胶地板、玻打线	方			
16	304 不锈钢防盗网	方			
17	1.2 厚铝合金趟窗(含 6 毫米玻璃)	方			
18	安装地弹簧	个			
19	18 毫米层板	件			
20	隐形防盗网	方			
21	磨砂玻璃纸	方			
22	理化板检验台	米			
23	扇灰做艺术涂料	方			
24	5 毫米银镜	方			
25	防蚊纱窗	方			
26	机房安装静电地板(国标)	方			
28	做窗帘盒	米			
29	304 不锈钢卡布龙棚架	方			
30	5 分厚岩棉板房(含 8*8 方管、10 分槽钢)	方			
31	洗手间油防水涂料	方			
32	建筑垃圾清运(小型 0.6 农用车)	车			
33	人工/小时	小时			
34	卫生间墙身铺贴(含优等 30*60 瓷砖、325 水泥、瓷砖胶)	方			
35	80*80 抛光砖铺贴(325 水泥、瓷砖胶)	方			
36	拆实心砖墙、楼层搬运	方			
37	过自留平, 固化漆打底	方			
38	砌 12 分厚砖墙(含沙砖、水泥、沙、两边批荡、楼层搬运)	方			
39	砌 18 分厚砖墙(含水泥、沙、两边批荡、楼层搬运)	方			
40	沉箱架空	个			
41	地面过水泥沙浆	方			
42	铺地脚线砖	方			
43	更换门套(含门铰、锁、不锈钢板、防火板、甲板、实木线、油漆)	套			
44	扇灰、油油漆(含钢化灰、华润乳胶漆)	方			
二、电气部分					
1	200*100*1.5 电缆桥架安装: 含 40*40 镀锌角铁制作码安装. 连接片、连接铜配件安装	M			

2	150*75*1.2 电缆桥架安装：含 40*40 镀锌角铁制作码安装. 连接片、连接铜配件安装	M			
3	总配电箱定制：含计量互感器、各路分开关	套			
4	配电箱：含 4P63A 漏电开关、4P63A 断路开关，2P50A 漏电开关、2P50A 断路开关，2P32A 断路开关，2P32A 断路开关，2P25A 断路开关，定制电箱暗埋墙内	套			
5	3*6 平方主电源线：含 25 阻燃管材、刨坑、泥水修复	组			
6	5*6 平方主电源线：含 25 阻燃管材、刨坑、泥水修复	组			
7	灯位：含 2.5 平方电线、25 阻燃管材、刨坑、泥水修复	位			
8	600*500*1.2 弱电箱安装定制电箱暗埋墙内	只			
9	电源插座：含底合面板，4 平方电线、25 阻燃管材、刨坑、泥水修复	只			
10	网络线：含底合面板，超六类线、25 阻燃管材、刨坑、泥水修复，独立到达机房，水晶头调试	条			
11	电话线：含底合面板、25 阻燃管材、刨坑、泥水修复，独立到达机房水晶头调试	条			
12	LED 筒灯：含安装开孔	盏			
13	LED 道轨射灯含安装	盏			
14	医用灭菌紫外线灯：含不锈钢弯管支架安装	套			
15	紫外线灯时控开关	只			
16	600*600LED 灯盘：含吊杆开孔安装	套			
17	平板 LED600*600*58W 灯：含吊杆开孔安装	套			
18	12 寸排气扇：含开孔安装	台			
19	220V 空调电源：含底合面板，独立 4 平方电线、25 阻燃管材、刨坑、泥水修复	组			
20	380V 空调电源：含电箱，独立 5*4 平方电线、25 阻燃管材、刨坑、泥水修复，到主机电源	组			

21	3 位开关：含底合面板刨坑、泥水修复安装	只			
22	2 位开关：含底合面板刨坑、泥水修复安装	只			
23	1 位开关：含底合面板刨坑、泥水修复安装	只			
24	显示器电源含 2.5 平方电线、25 阻燃管材、刨坑、泥水修复	组			
25	HDM 高清线 30 米内安装、25 阻燃管材、刨坑、泥水修复	条			
26	VGA 线 30 米内 25 阻燃管材、刨坑、泥水修复	条			
27	YJV5*25 电缆 75 阻燃管材	米			
28	YJV4*70+1*50 电缆	米			
29	YJV4*50+1*35 电缆 75 阻燃管材	米			
30	BVV5*10 电线电缆 50 阻燃管材	米			
31	VV22YJV4*70+1*35 电缆	米			
32	VV22YJV4*35+1*25 电缆 75 阻燃管材	米			
33	VV22YJV4*25+1*16 电缆 75 阻燃管材	米			
34	弱电箱安装	只			
35	网络机柜	只			
三、给排水部分					
1	柱式洗手盘、去水器、去水管	套			
2	角阀、软管	套			
3	洗涤间水池龙头	只			
4	蹲厕安装	套			
5	两用厕所安装	套			
6	地拖盘安装	套			
7	小便器安装	套			
8	小便冲水感应器安装	套			
9	冲水箱安装	套			
10	洗手盘冷热龙头安装	只			
11	淋浴龙头、花洒安装	套			
12	不锈钢地漏安装	只			
13	Φ110 排水管安装：含 40*40 镀锌角铁制作码安装、配件，验试	米			
14	Φ75 排水管安装：含 40*40 镀锌角铁制作码安装，配件，验试	米			
15	Φ50 排水管：安装刨坑、泥水修复	米			

16	Φ32PP-R 水管：安装刨坑、泥水修复	米			
17	Φ25PP-R 水管：安装刨坑、泥水修复	米			
18	Φ25PP-R 热水管：安装刨坑、泥水修复	米			
19	Φ20PP-R 水管：安装刨坑、泥水修复	米			
20	Φ32PP-R 闸阀：安装刨坑、泥水修复	只			
21	Φ25PP-R 闸阀：安装刨坑、泥水修复	只			
22	增压水泵安装	台			
23	变频增压泵安装, 中央空调机房内	台			
24	钻孔、补孔	只			
四、新风部分及其它					
1	8 寸 PVC 排气管含 4*4 角铁制作安装	米			
2	6 寸 PVC 排气管含 4*4 角铁制作安装	米			
3	4 寸 PVC 排气管含 4*4 角铁制作安装	米			
4	4 寸铝泊软管	米			
5	可调风嘴含开孔安装	只			
6	风管机 3000 风能安装含 4*4 角铁、槽钢制作	台			
7	风管机安 2000 风能安装含 4*4 角铁、槽钢制作	台			
8	380V 风机电源独立 5*4 平方电线、25 阻燃管材、刨坑、泥水修复	组			
9	洁净空气压力表	只			
10	更换进出风机	套			
11	安装真空负压机	台			
12	更换自动装置开关	只			
13	Φ50 气动止回阀	只			
14	Φ20PP-R 给水管	米			
15	Φ20PP-R 给水管阀	只			
16	380V 负压机电源	组			
17	铝材设备带安装	米			
18	氧气、负压吸引端口安装	只			
19	脱脂紫铜管安装	米			
20	阀门开关安装	只			
21	实验台 PP 水槽	只			

22	增压水泵安装	台			
23	地面开挖含搬运余泥	项			
24	砖砌砂井	套			
25	管道维修	项			
26	地面回填水泥砂浆铺面	项			
27	Φ250 排水管安装	项			
28	Φ160 排水管安装	项			
29	高压车管道疏通	次			
30	化粪池抽粪	车			
31	停车场更换砂井盖	套			

注：（1）项目内容，包括但不限于以上内容；（2）实施时按照实际工程内容项目结算。

2. 项目范围：广东医科大学顺德妇女儿童医院所有院区。

3. 资质要求：修缮等建筑业资质。

4. 服务期限：自签订合同书之日起至 2022 年 12 月 31 日。

注：本项目的需求方对服务期的工作量及金额不作任何承诺或保证。供应商在参与前对此应有足够的风险认识，一经参与，即视为供应商愿意无条件承担有关风险并放弃一切与此相关的求偿权利。

二、项目内容及要求：

1. 承包范围：

院内相关修缮工程，主要指对已建成的建筑物进行拆改、翻修和维护，包括抗震加固，节能改造，下水管道改造，防水，木门窗、钢门窗及木修理、水电安装、灯具安装等相关所有修缮项目。

2. 施工管理要求：

2.1 须对项目情况进行了解，并保证能协调工作场地及现场工作情况，以保证项目顺利进行。

2.2 按文件资料中提供的管理人员名单委派现场管理人员，须与所中标项目的项目经理、安全员名单一致。

2.3 进场施工人员的配备在进场施工之前要明确，进场工作人员名单要以书面文件形式报具体项目需求方。进场的工作人员须佩戴入场工

作证（由中标人制作），工作证上要注明工程项目名称、施工地点、有效期、姓名、性别、照片、职务等信息，保证一人一证。

2.4 施工人员须严格遵守一切规章制度，自觉接受检查，无证人员一律不得进入施工现场，施工期间自行解决食宿。施工人员未经批准不得进入其他区域。

2.5 严格遵守执行具体项目需求方现行的管理规定制度等，须遵守施工现场和人员管理的规定，安全生产，文明施工。如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由供应商负责。

2.6 确保施工现场的清洁卫生，建筑垃圾须清理干净，在施工现场需对现有已安装完毕的项目等进行整改时，须对其进行修复，修复费用已包含在总价中。

2.7 在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，具体项目需求方只负责协助。

2.8 供应商需有各种规格的电锤，电钻，电锯；激光水平仪；卷尺，各种电焊机，气焊设备（氧气，乙炔，割刀）；橡胶锤；台钻；切割机等工具，少极情况下会用到套丝机。

3. 安全文明施工要求：

供应商在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》（国家主席 70 号令）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 393 号）以及文明施工、深夜施工、环卫和城管、计划生育等规定，建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济 and 法律责任，均由供应商负责并取消供应商的协议资格。

4. 质量要求和质量保修期：

4.1 质量：符合国家有关施工质量验收标准的合格工程或合同约定。工程规范以现行的或承担具体施工任务期间国家和行业新颁布施行的规范、规程为准。工程所用材料按照合同协议的品牌。

4.2 材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求、验收标准及有关规范为质量评定验收标准。

4.3 质量保修期：保修期按签订的合同执行，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由供应商负责。

4.4 质量保修响应时间：属于保修范围的项目，应在接到具体项目需求方通知后 4 小时内派人保修。如未能在规定时间内派人保修的，具体项目需求方可自行或委托第三方保修，费用由中标供应商支付。发生紧急抢修事故的，中标供应商在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

5. 工期要求：

5.1 签订施工合同时双方确定。

5.2 工程实施过程中，出现下列情形，经具体项目需求方确认，工期予以顺延：不可抗力因素；由于设计变更，致使工程量重大增加者（超过总量的 10%）；工程款不能按时或逾期支付者。

6. 总包及分包规定：

供应商不得在合同期内私下将项目非法转包或违法分包，一经发现，需求方有权取消供应商的协议资格并追究其相关法律责任。因工程实质性需要进行分包的某专业工程，供应商应书面向需求方推荐有相应资格的单位（经需求方同意）后方可进行分包。

7. 供应商承担责任：

供应商须注意下述各点，由此所发生的各类纠纷由供应商自行承担，并负相应的经济 and 法律责任：

7.1 工作期间，员工须遵守国家法律法规和工程的规章制度，切实履行相关的工作制度和职责。

7.2 须按照劳动合同法要求负责为其员工缴纳各类社会保险费用，同时保证用工的合法性。

7.3 对员工进行上岗培训、安全生产教育，提供的人员须经过培训合格后才可安排进行工程实施工作，对于国家规定一些特殊的服务，提供的人员需具有相应资格和资质。

7.4 承担独立法人单位应该承担的全部责任，包括综合治理、刑事、民事、工伤、社保、员工劳保福利等一切责任。

三、验收要求：需求方根据供应商的承诺及行业标准、国家标准验收。

四、结算周期：根据双方签订合同的付款方式，按季度对已验收竣工项目进行结算。

五、结算方式：

1. 按双方确认的实际工程量清单及工程造价咨询公司审核的结算价进行结算支付。

2. 因需求方部分项目使用的是财政资金，需求方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为项目需求方已经按期支付。

六、采购方式：

合同期内，通过广东政府采购智慧云平台邀请我院协议的定点供应商发起定点采集报价，供应商报价遵照协议相关内容。

七、承诺要求：

1. 项目需求方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照协议约定的期限和方式支付协议价款。

2. 供应商承诺按照法律规定及协议约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与协议实质性内容相背离的协议。

4. 在任何情况下，项目需求方不保证在服务周期内所获取的业务量与业务收入。

八、评选标准：

评审内容		分值（100 分）
商务部分	资信（公司资信、业内信誉等）	10 分
	服务能力（业绩、服务评价和拟派人员等）	20 分
技术部分	服务方案、应急预案、响应时间等	30 分
价格部分		40 分