

广东医科大学顺德妇女儿童医院
(佛山市顺德区妇幼保健院)

项目需求书

项目名称：新院建设项目-医疗工艺设计全
过程咨询服务

一、项目概况：

广东医科大学顺德妇女儿童医院马冈新院区建设，需要对新院区的医疗工艺设计全过程进行咨询服务，包括对新医院布局、动线及空间进行调研，并结合基本建设法规标准、病人安全核心要点及使用者经验，给予合理及可行的医院布局、动线及空间调整方向、确认医疗卫生安全设计原则与图纸的一致性，确保建筑设计工程进度及质量不偏离新医院的需求。

二、项目主要内容：

序号	项目名称	预算（万元）
1	新院建设项目—医疗工艺设计全过程咨询服务	63.8

三、采购需求：

(一) 项目实施：按医院设计建设过程推进程度，在工艺规划设计阶段及工艺方案设计阶段，主要确认医疗指标及空间指标，用于优化建筑方案设计及相关医疗专项需求。本项目针对医疗工艺的设计原则及理念进行审核并提出反馈意见，形成建议书面报告，医院将此书面报告作为与设计院沟通的依据。

1. 全院功能空间布局咨询：在医院提供的项目定位、学科设置、建设规划、发展战略的基础上，通过科学测算和运营调研，完成医疗功能单位及相关床位、诊室、手术室、大型设备及主要辅助设施等量化的医疗指标，并将上述医疗指标转化为对建筑空间的具体需求，从而为建筑规划及建筑方案设计提供量化数据，完成书面报告。

1.1 量化指标：根据医院新发展科室及业务，评估各科发展比重规划，测算急诊、门诊、住院、手术等指标需求。

1.2 房型分析：根据项目定位及学科特点，对急诊、门诊、住院等进行典型房型建议，协助医院确定典型空间标准。

1.3 面积清单：根据医院各科室业务开展情况及未来发展方向，评估各科发展比重规划，并以资源总量为规模控制目标，进行各科室使用面积建议。

1.4 信息物流：根据项目拟设置的医院信息系统和主要子系统，配合以患者为中心的设计理念，对院内人流、物流组织的技术手段提供建议。

1.5 科室需求调研：以过去科室空间需求访谈结果为基础，重新设计问卷

调查,各科室完成基础问卷后,项目团队会将结果汇报科室进行二次确认,并且通过科室访谈了解空间特殊需求,如内部各空间相对位置、使用需求、作业流程等。

1.6 大型配套机电项目选定及对比建议: 给予大型配套机电项目选定及对比建议

2. 一级医疗流程设计咨询: 依据医院与设计院确认的最后总图功能布局结果,对设计院所提供的一级流程设计图进行审核并给予指导意见。完成书面报告。

2.1 通过第一阶段的各科室需求调研结果,并结合创新精益流程规划思路,提供一级流程图纸工艺审查与评估。

2.2 评估医疗功能单位位置分布、相对位置的空间距离与科室面积是否匹配满足。

3. 二级医疗工艺流程咨询: 对设计院所提供的二级流程设计图进行审核并给予指导意见,以完成各类医疗流程分析,并协助医院完成二级流程中院感分区及通道组织,确认各医疗分区功能、科室用房面积分配及主要医疗设备统计,完成书面报告。

3.1 针对各个医疗功能单位内部关系与空间面积标准等,评估医院主要科室设计是否符合相关政策验收基本标准要求,针对项目方案情况,进行科室二级流程审核,完成重点医疗流程分析。

3.2 建立各科室详细功能房间面积清单,医疗用房配置要求,医疗用房业务联系关系流程图等,作为建筑设计单位进行方案设计和各相关医疗功能单元工艺平面方案设计的依据。

4. 三级医疗工艺流程咨询: 依据已定案的二级流程平面图,对设计院所提供的三级流程设计图进行审核并给予指导意见,并确认电、气、水、弱电(网络、电话、呼叫系统)的正确位置,完成书面报告。

4.1 工艺条件及专项设计中,要求有过往研究成果基础,根据过往经验,通过临床调研,确定门诊、住院等标准单元室间功能技术条件布点标准。

4.2 根据医疗建筑专用系统较多的特点,对于医疗消毒净化、物流传送、医疗气体、弱电智能化四项医疗专用系统进行专项设计审查。

(二) 项目专家人力投入:

按照各阶段工作量及项目开展需求，各流程阶段协助医院审核设计院所完成的设计图。

1. 拟投入专家人员要求（请注明姓名、提供相应资质证明）：

- ①：由建筑专家(高级工程师，一注建筑师)：
- ②：结构专家(高级工程师、一注结构工程师)：
- ③：电气、智能化专家(高级工程师、注册电气工程师)：
- ④：给排水专家(高级工程师、注册设备工程师)：
- ⑤：暖通专家(高级工程师、注册设备工程师)：

专家团队主要负责后台图纸审核评估及各阶段专家论证会。

专家现场总服务时间：（人日）：不少于6人日。

（三）项目基础工作团队：配合项目每阶段规划及执行计划配合工作。

（四）项目成果

- 1. 根据整个设计推进过程和不同阶段性质要求，全过程不少于四份详细对应的意见报告，并通过医院审核同意后方能成为正式报告。
- 2. 所有工作输出的成果，其所有权为医院所有。

四、服务期限

- 1. 自签订合同之日起，根据设计进度至设计完成。

五、进度要求：每一阶段工作完成后20天内出具书面报告。

六、项目总报价包括项目内容中相关的咨询费、实施费、专家人力费用及税费等项目。

七、合同履行约定：

- 1. 签订合同后，供应商须按合同完成项目成果。
- 2. 如有违约责任，则按《中华人民共和国合同法》处理。

八、合同终止：

- 1. 出现下列情形之一的，本项目合同终止：
 - 1.1 在合同服务期内，因不可抗力情形导致合同无法继续履行的，而由此

造成的损失双方互不承担责任；

1.2 经双方协商一致解除项目合同的。

1.3 其他事宜,按《合同法》的有关规定执行。

九、评选参考标准:

序号	项目	评分内容	分值
1	服务部分	公司规模、资质、荣誉等	15分
		近两年相关业绩情况	10分
2		拟投入人力情况	10分
3		服务方案的合理性、科学性、时效性等	30分
4		服务承诺	5分
5	价格部分		30分