

广东医科大学顺德妇女儿童医院

(佛山市顺德区妇幼保健院)

项目需求书

项目名称: 儿童医院 7 号楼电梯加建项目

2024 年 03 月

一、项目概述

根据医院规划，我院拟在儿童医院7号楼加建安装一台医用电梯，现对项目建设相关包组内容进行公开调研，欢迎符合资格的供应商参与。为方便供应商对本项目进行充分了解，本项目将提供提前踏勘，本项目将统一组织集中踏勘（详见公告内容），请供应商尽量参加现场踏勘，如供应商不参加现场踏勘且最后参与本调研的，视为已了解院方的情况。

二、项目采购内容

此次加建电梯按照实际内容，分开两个包进行采购。每个包独立开展，具体包组情况如下：

包组	项目名称	数量	预算总金额（万元）	工期 （供应商填写）
1	无机房医用电梯	1台	18	
2	电梯土建项目	1项	18	
备注：				

三、项目实施地点

广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）7号楼。

四、包组项目预算金额

包1：无机房医用电梯，预算总金额18万元。

预算包括但不限于电梯设备采购安装、电梯配电安装调试、人工费、材料费、包装、包拆、人员培训、保险、检测检验、各项税费、运输费（含二次运输）、吊装费、差旅费、备品备件、高空作业费、绿色防护费、安全防护、文明施工、包质量、包工期、包安全、售后服务、质保期内维保等伴随

的服务及实施过程中的不可预见费用等全部费用。成交供应商在报价中及项目实施过程中如有任何遗漏,均被视为遗漏部分价格已包含在总价中(成交供应商自行负责),采购人不再支付任何费用。

包 2: 电梯土建, 预算总金额 18 万元。

预算包括但不限于建设前期地基勘测勘查、土建井道地基建设费用、原有建筑物拆除、建筑垃圾清理、建筑修复工程、外墙修复工程、各项税费、运输费、吊装费、差旅费、高空作业费、绿色防护费、安全防护、文明施工以及合同实施过程中的应预见和不可预见等费用。由供应商根据实际情况制定明细表与相关图纸。

五、包组项目内容及要求

包 1: 无机房医用电梯

(一) 资质要求

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件;

2. 必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其它组织;

3. 服务商若为电梯设备制造厂商,应具有有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》资质;

若为代理商,须提供制造商(厂家)含制造商公司或制造商集团下属的子公司等对本项目的授权,授权书格式自定。并提供有效的制造厂商的《中华人民共和国特种设备制造许可证》及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可

证》资质；

4. 具有项目服务的能力，保证能及时对服务项目提供实施服务与建议；

5. 具有广东省政府采购智慧云平台电梯资质；

6. 在近三年的商业活动中无违法、违规、违纪、违约行为；

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目报价，一经发现按废标处理并标记为不诚信供应商。

(二) 电梯设备服务要求

1. 电梯概况要求

梯号	电梯类型	载重(kg)	速度(m/s)	层站门	提升高度(米)	配套
19#	无机房医用电梯	1600	0.5—1.0 (可调)	4/4/4	10.8米	无障碍功能

2. 产品基本规格要求（服务供应商可根据实际提供优于本列表要求）

基本技术规格	产品类别	无机房医用电梯
	梯号	19#
	台数	1
	型号	(供应商提供)
	载重量	1600kg
	层站	4层4站4门
	停站序/提升高度	1...4/10.8米 (具体提升高度现场测量)
	速度/时间	0.5m/s—1.0m/s (可调)
轿厢内部要求	操纵系统/ (单控/并联/群控)	单控
	开门类型 (前沿装饰面板)	旁开双折式
	轿厢内净尺寸	1400×2400×2500 (总高) mm
	开门尺寸	1100×2100mm
	轿顶型号	LED 面板灯轿顶 (带紫外线杀菌灯装置) (具

		体轿顶样式请供应商提供图册效果图)
	轿厢高度	2500(总高) mm
	轿箱装潢	发纹不锈钢
	前壁材料	发纹不锈钢
	轿门材料	发纹不锈钢
	轿厢地板	不锈花纹钢板+仿大理石 PVC 板(样式请供应商提供图册效果图)
	预留装饰重量	无
	轿厢扶手	两壁单列不锈钢扶手
	镜子	配后壁镜
	外装饰板要求及色号	在轿厢门印制院方 logo
操纵系统	轿内前门主操纵箱 (裙板照明-有/无)	嵌入式操纵箱, 不锈钢面板
	按钮型号	带盲文不锈钢按钮
	残疾人操纵箱	有
	按钮型号	带盲文不锈钢按钮
	轿内后门操纵箱	无
	按钮型号	无
	门保护装置类型	2D 光幕
层门层站要求	门套 外装饰款式	发纹不锈钢门套(内外包边)
	门套材料 侧板形状	发纹不锈钢
	厅门材料 (侧板材质)	发纹不锈钢
	厅外召唤	带楼层运行指示, 不锈钢面板外召唤箱
	按钮型号 (底板材质厚度-1.2mm 其他)	带盲文不锈钢按钮
	层站显示器	有
	层站方向灯	带方向指示, 到站提示铃(语音提示)
辅佐功能		FE(消防 专用功能)
		MBS(光幕 安全触板)
		中文语音报站
		ABP(满员自动报警)
		BA(信号接口)
		FCC-A/FCC-P (误指令消除)
		监控视频线
		ELD 停电

	应急停靠
	轿厢内排风扇
	五方通话（数字式）（需连接入我院监控中心）

3. 操纵配置系统

轿厢操作箱及位置指示器：嵌入式操纵箱，发纹不锈钢面板（采用 304 不锈钢），不锈钢按钮，单色液晶显示器；梯厅召唤及位置显示器：发纹不锈钢面板（采用 304 不锈钢），不锈钢按钮，单色点阵显示（按钮显示一体式）。

4. 电梯功能要求（服务供应商可根据实际提供产品优于本列表要求）

序号	功能名称	功能要求
1	门传感器自诊断	如果非接触式传感器发生异常，系统将自动强制关门，维持电梯运行。
2	开门受阻控制	如果电梯开门受阻，立即关门。
3	门速自适应控制	根据门的重量，自动调整门运行的速度图形。
4	即时关门	电梯停站开门后，按下关门按钮，门立即关闭。
5	轿内误指令人工消除	误按了轿内指令按钮，连按两次该按钮，可取消该指令。
6	停电应急停靠	当正常电源断电时，电梯由该装置供电，使轿厢运行至最近层站，平层开门，让乘客安全离开。
7	注意语音提示	一旦电梯正常运行中断，语音装置播音通知乘客。
8	层站运行方向指示	在层站用箭头表示电梯的运行方向。
9	层站运行控制开关	通过操作指定层站上安装的“运行/停止”钥匙开关，开启或关闭电梯。
10	轿厢到站语音播报器	语音播报器提示乘客轿厢已经到达目的层站。（扬声器安装在轿厢顶部）
11	层站到站指示	灯闪亮，指示电梯到达及其运行方向。
12	停层开门	电梯停层后自动开门。
13	轿内运行方向指示	在轿厢内用箭头表示电梯的运行方向。
14	换向重开门	电梯门开状态，前行方向上没有轿内指令和层站召唤，且该层站的相反方向的层站召唤已被登记，电梯关门后立即重开。
15	门负载检测	如果门由于过载导致不能完全打开或关闭，电梯门将会反方向动作。
16	独立运行	使用操纵箱内的“独立”开关，可以在不中断运行的情况下，只响应轿内指令而不响应层站召唤。
17	方通话装置	紧急时，轿内、轿顶、底坑的人可以通过该装置与机房、监控室的人通话。
18	称重启动	电梯根据轿厢内的负载，调整启动力矩，以使电梯启动平

序号	功能名称	功能要求
		稳。
19	响铃强制关门	如果电梯开门保持时间超过预定值，电梯发出警报声提醒乘客，并尝试关门。
20	电梯不启动报警	当层站召唤、轿内指令已登记，但电梯在预定时间内不能启动，则清除已分配的层站召唤，保留轿内指令，异常灯点亮，异常警铃鸣响。
21	次层停靠	电梯到达目的层后，若轿厢门不能完全开启，则关门后继续向下一层运行，直到门能完全开启后，恢复正常运行。
22	超载报警	轿厢超载时，电梯保持开门并且轿内蜂鸣器鸣响。
23	上电再平层	由于断电引起轿厢停在门区范围内，当电源恢复后轿厢将再平层到平层位置。
24	重复关门	如果关门受阻，电梯就会重复关门动作，直到杂物被清除。
25	本层再开门	关门过程中，按同方向层站召唤按钮，电梯重新开门。
26	安全停靠	电梯因故停在门区外时，控制器进行安全检测，若符合启动要求，则电梯就近停层开门。
27	轿内误指令自动消除	如果轿厢内已登记的指令数与乘客数不符，为避免不必要的停层取消所有指令。
28	满员自动通过	轿厢载荷超过额定载重 80%（可以调整）时，电梯不响应沿途的层站召唤。
29	司机服务	电梯的正常运行由司机操作完成。
30	电梯受阻失速保护	当曳引钢丝绳打滑或电机堵转达到预定时间时，电梯停止运行、并发出警报。
31	操纵箱微机异常处理	当操纵箱微机发生异常时，就近层停靠后，电梯不能再启动。
32	轿内反向指令消除	电梯自动运行时，当电梯沿途响应完最后一个轿内指令或层站召唤后，系统自动检查并消除余下的轿内指令。
33	轿内通风装置自动关闭	电梯无方向待机一定时间后，轿内通风装置自动关闭以节能。
34	轿内照明自动关闭	电梯无方向待机一定时间后，轿内照明自动关闭以节能。
35	轿内紫外线消毒灯自动开启	电梯无方向待机一定时间后，轿内紫外线消毒自动开启，当雷达感应门机开启时应当关闭紫外线消毒，若再次进入待机状态则再次开启，并支持设置消毒灯定时启动（雷达感应优先关闭）。
36	关门保护	当轿厢门不能完全关闭时，门反向开启。
37	关门力矩控制	电梯关门遇到额外阻力时，门系统自动增大力矩。
38	火灾应急返回	当火灾应急返回开关动作时，取消所有层站召唤和轿内指令，电梯立即返回到预定层站并开门停机。
39	检修操作	供维修人员使用的检修运行模式。
40	层站微机异常处理	当层站微机发生异常时，就近层停靠后，电梯不能再启动。
41	光幕装置（2D）	通过设置在电梯出入口的多条红外线光束（2D）来检测

序号	功能名称	功能要求
		是否有乘客正在上下电梯,如果检测到的话就立刻开门。
42	电梯专用空调	单冷型

5. 技术要求总则和服务

(1) 本项目所有材料设备和施工工艺必须符合以下最新的法定责任、条例、规范和工作准则:

GB/T 8903-2018 《电梯用钢丝绳》
 GB/T 10059-2009 《电梯试验方法》
 GB/T10060-2011 《电梯安装验收规范》
 GB/T7025-2008 《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》

GB 50310-2002 《电梯工程施工质量验收规范》

GB 51348-2019 《民用建筑电气设计标准》

GB 50016-2014 《建筑设计防火规范》

上述规范中未尽之处,以相应国家、国际标准选择有利于采购人的规定为准。若有多条选择,应以质量、性能更优,要求更高的为准。

(2) 供应商对提供的货物所用的技术资料应符合以下要求:图表、简表、电路图以及印刷电路版图等应清晰;必须有全套的操作手册、维修说明书和保养手册,并提供综合用参考资料。

(3) 供应商须在设备制造过程中和完工后,应按需求文件提出的标准,对设备进行各项具体的检验和测试,提出检验报告,并对检验报告的准确性和完整性负责,以便采购人指定的第三方进行检测,其费用由供应商承担。

(4) 设备的制造、安装和使用必须受安全监察机构或授权的检验机构的监督，并提供验收合格证，其费用由供应商承担。

(5) 供应商需负责对本项目工程的设计、供货、安装、调试、试运行直至检验合格；供应商应承诺无条件地服从本项目施工工期安排，合理安排施工工期。

(6) 供应商进场后应接受现场管理，提供人员资料。供应商有责任到现场具体落实所有参数和条件，因未事先确定现场实际情况而导致货物配置或其他服务方面出现缺漏，都将由供应商自行承担费用并补齐配置或其他服务，直至电梯通过验收为止。

(7) 临时电源必须搭接在采购人指定的位置，杜绝乱拉、乱接现象。供应商应提供全部安装、调试过程中所需的特殊工具、润滑剂和易损件，并自带专用仪器仪表，在采购人指定地点对电梯进行安装调试工作，直到验收合格。

(8) 派驻项目负责协调工作，现场配合解决问题，进入现场的施工安装人员必须穿工作服，戴安全帽，出入证。

(9) 电梯安装完毕后应由政府有关部门进行验收，制造和安装质量必须符合国家有关标准。验收工作由供应商报验，采购人配合。

(10) 电梯电源送至机房（院方将提供指导电源分接处）、机房内配电箱、配电箱至电梯控制柜的电源线路、五方通话连接外部通信到机房出口端子及布置线路到我院监控室，预留消防接口、井道照明、机房照明等由供应商负责采购、安装、调试。

(11) 制定和落实安全生产及文明施工措施，施工期间自行围蔽封堵或看护好梯口、井道，设明显的警示标志，保证安全施工，电梯安装期间所有安全事故由成交供应商负责。

(三) 售后服务

1. 电梯设备自整体交付之日起 24 个月内为质量保证期，在保证期内电梯正常使用中出现的故障，由供应商提供免费维修并对维修情况进行记录并提供维修报告。

2. 供应商对电梯至少提供免费保养一年（自电梯经相关部门验收合格并交付使用之日起计算），并提供备用配件支持（包括在本次报价内，不另计算）。

3. 中标供应商应提供维修、保养、急修方法的说明和发生故障后多长时间到达现场的承诺以及其他售后服务承诺。

(四) 技术培训

1. 供应商应派遣合格的技术人员对院方进行培训，并承担所派人员的包括但不限于差旅费、食宿费、和租用培训场地等费用。

2. 培训内容包括基本原理、操作使用和维修保养等。供应商应根据采购人要求的培训人数、时间、地点，在培训开始前一个月提出培训计划以取得院方同意。

(五) 其他

出现下列情形之一的，本项目合同终止：

(1) 本项目顺利完成。

(2) 在本合同服务期内，因不可抗力情形导致本合同无法继续履行的，而由此导致毁损并造成的损失双方互不承担责任。

(3) 经双方协商一致解除本项目合同的。

(4) 配合采购人和需求科室完成合同签订等工作。

(5) 其他未尽事项另行商谈确定。

包 2：电梯土建项目

(一) 资质要求

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
2. 必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其它组织；
3. 营业执照经营范围：建筑工程等相关内容经营范围；
4. 具有建筑工程专业承包资质；
5. 具有有效期内的安全生产许可证；
6. 须为广东省政府采购智慧云平台装修工程定点供应商；
7. 在近三年的商业活动中无违法、违规、违纪、违约行为；
8. 本项目不接受联合体参与，不接受转包、分包；
9. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目报价，一经发现按废标处

理并标记为不诚信供应商。

(二) 土建服务要求

★建筑施工方须考虑建设过程中所产生的不可预见费用,计入报价内;建筑施工方须充分考虑我院土建参数问题,应事先认真勘察核实现场,对原有建筑物每层的梁柱、板墙、洞口、层高、围护结构、基坑、顶层高度等参数有深入的认识和理解并接受,并充分考虑所投入的建筑物必须满足电梯安装要求,由于不满足电梯安装要求时而产生的现场井道及机房整改、设备基础混凝土浇筑等费用时,由建筑施工方负责,中标后不得增加任何费用。

1. 井道建设概况要求

梯号	井道类型	电梯载重(kg)	层站门	建设总高度含底坑深度(米)	配套
19#	实心砖墙混凝土圈梁墙体	1600	4/4/4	17.2米	智能通风

2. 产品基本规格要求

土建要求	井道结构	实心砖墙混凝土圈梁墙体
	井道尺寸(净尺寸)	2450mm(横置)×2900mm(纵深)
	对重位置	左置
	对重安全钳	有
	钢牛腿	无
	底坑深度(mm)	≥1800
	提升高度(mm)	≥10800
	顶层高度(mm)(净尺寸)	≥4700
	井道总高(mm)(含底坑)	≥17200
	电梯布局形式	单梯
	主机安装位置	入墙安装
	井道通风	单向防水排风扇

3. 建筑技术要求:(最终的建筑技术参数需按中标电梯公司出具的建筑土建图纸为准,现提供的建筑图纸仅供参考)

(1) 井道顶层要求做好承重梁预留孔位置,主机和绳头板安装位置应符合受力要求,并安装好相应的应力预埋件;

(2) 井道:井道的墙,底面和顶板应有足够的强度,井道墙的耐压强度不小于 24MPa,图纸中的井道尺寸,是用铅垂线测定的净空尺寸,其允许偏差为:高度不大于 30m 的井道: $0\sim+25\text{mm}$;高度不大于 60m 的井道: $0\sim+35\text{mm}$;高度不大于 90m 的井道: $0\sim+50\text{mm}$;

(3) 底坑:1、井道底坑内应防水,保持干燥,其底部应光滑平整,底坑不得作为积水坑使用。2、电梯井道最好不设置在人们能到达的空间上面,如果轿厢与对重之下确有人能够到达的空间,井道底坑的地面至少应按 5KN 每平方米载荷设计,且:将对重缓冲器安装于一直延伸到坚固地面上的实心桩墩,或向中标电梯公司询问对重上装设安全钳;

(4) 电梯厅门,外呼及所有预留孔洞在电梯安装完毕后二次装修需由回填和装修;

(5) 层门口:装修应在层门安装后进行,层门口从地坎起向外抹成 5/1000 的斜坡,以防水进入井道;

(6) 加建的井道外墙需进行铺贴跟原有外墙砖性能、款式接近的装饰砖;

(7) 建设中的井道应做好内外围蔽,以防非施工人员进入施工区域,井道内预留的层间门洞必须进行紧固型围蔽:应遵循不外扬灰尘、防高空坠落、防高空坠物;

(8) 由于该项目为加建电梯项目,需打拆阳台及根据中标的电梯公司最终的施工图纸进行打拆、改建、修复、简单装饰原有的建筑物;

(9) 建筑施工方必须与中标电梯公司充分沟通电梯井道的底坑基础做法, 建筑施工方应结合实际建筑载重及电梯载重、电梯提升力所产生总承重力而考虑地基的设计, 如由于地基不牢固所产生的建筑结构出现质量问题, 我院将依法追讨建筑施工方相应的法律责任;

(10) 各层间的门洞外应镶嵌不锈钢门套;

(11) 电梯设备电源送至机房(院方将提供指导电源分接处)、机房内配电箱、配电箱至电梯控制柜的电源线路等由建筑施工方负责采购、安装、调试;

(12) 结构设计标准: 包括电梯井道的结构设计、承重能力、抗震性能等方面的规范, 确保井道的安全性和稳定性。

(13) 井道内必须满足一定的通风要求, 确保使用者安全和舒适;

(14) 井道墙壁的材料应具备足够的强度和防火性能, 以保证井道结构安全和防火要求, 墙壁应物明显缝隙, 以及防止外界尘埃和杂物的侵入;

(15) 井道建设应符合主要包括 GB 7588-2003《电梯井道规范》和 GB 16899-2008《电梯内装修与低压电器规范》等国家标准;

(16) 适用电源: 照明电源单相 AC220V/50HZ, 动力电源三相 AC380V/50HZ, 电源电压应允许波动值 10%, 电源频率允许波动值 5%。

4. 安全文明施工要求

(1) 本项目在实施期间要保证施工用电、消防安全, 遵守文明施工管理规定。

(2) 整个施工过程，不能影响院方正常工作，协调解决周边噪音投诉处理。

(3) 施工安全：切实做好安全生产各项防范措施，加强安全施工管理，按《建筑施工安全检查标准 JGJ59—99》执行。

(4) 施工期间，成交供应商要遵守院方的有关制度，安全施工、文明施工，应达到文明工地标准。

(5) 成交供应商在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的损失或被有关部门处罚，均由成交供应商负责。

(6) 施工现场要摆放安全标示、警告牌，采取防护隔离围蔽措施。现场施工管理负责人要做好监督管理工作，各项工作开始前负责人要警示、警告现场施工人员佩戴安全帽及注意事项，确保人身财产安全。

(7) 加强施工现场的环境卫生管理，维护施工现场整洁卫生。施工现场材料、物品摆放整齐，垃圾废物随时清理。

(8) 具有完善的应急处理措施。

(五) 其他

出现下列情形之一的，本项目合同终止：

(1) 本项目顺利完成。

(2) 在本合同服务期内，因不可抗力情形导致本合同无法继续履行的，而由此导致毁损并造成的损失双方互不承担责任。

(3) 经双方协商一致解除本项目合同的。

(4) 配合采购人和需求科室完成合同签订等工作。

(5) 其他未尽事项另行商谈确定。

六、评审准备参考

包 1:

序号	项目	评分内容	分值
1	服务部分	近三年相关业绩情况	10分
2		电梯设备规格功能响应程度	20分
3		服务响应程度	20分
4		技术方案比较 (含售后服务方案、应急处理方案、 安全文明施工方案等)	10分
5		供货期、工期对比	10分
6	价格部分		30分

包 2:

序号	项目	评分内容	分值
1	服务部分	近三年相关业绩情况	10分
2		技术要求、安全文明施工要求响应程度	25分
3		技术方案比较 (含售后服务方案、应急处理方案、 安全文明施工方案等)	25分
4		工期对比	10分
5	价格部分		30分