

广东医科大学顺德妇女儿童医院

(佛山市顺德区妇幼保健院)

项目需求书

项目名称：儿童医院 7 号楼电梯加建项目—电梯土建项目

2024 年 03 月

一、项目概述

根据医院规划，我院拟在儿童医院7号楼加装安装一台医用电梯，现对项目建设相关包组内容进行公开调研，欢迎符合资格的供应商参与。为方便供应商对本项目进行充分了解，本项目将提供提前踏勘，本项目将统一组织集中踏勘（详见公告内容），请供应商尽量参加现场踏勘，如供应商不参加现场踏勘且最后参与本调研的，视为已了解院方的情况。

二、项目采购内容

包组	项目名称	数量	预算总金额（万元）	工期 （供应商填写）
1	电梯土建项目	1项	18	
备注：				

三、项目实施地点

广东医科大学顺德妇女儿童医院（佛山市顺德区妇幼保健院）7号楼。

四、项目预算金额

电梯土建，预算总金额 18 万元。

预算包括但不限于建设前期地基勘测勘察、土建井道地基建设费用、原有建筑物拆除、建筑垃圾清理、建筑修复工程、外墙修复工程、各项税费、运输费、吊装费、差旅费、高空作业费、绿色防护费、安全防护、文明施工以及合同实施过程中的应预见和不可预见等费用。由供应商根据实际情况制定明细表与相关图纸。

五、项目内容及要求

（一）资质要求

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
2. 必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其它组织；
3. 营业执照经营范围：建筑工程等相关内容经营范围；
4. 具有建筑工程专业承包资质；
5. 具有有效期内的安全生产许可证；
6. 须为广东省政府采购智慧云平台装修工程定点供应商；
7. 在近三年的商业活动中无违法、违规、违纪、违约行为；
8. 本项目不接受联合体参与，不接受转包、分包；
9. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目报价，一经发现按废标处理并标记为不诚信供应商。

(二) 土建服务要求

★建筑施工方须考虑建设过程中所产生的不可预见费用,计入报价内;建筑施工方须充分考虑我院土建参数问题,应事先认真勘察核实现场,对原有建筑物每层的梁柱、板墙、洞口、层高、围护结构、基坑、顶层高度等参数有深入的认识和理解并接受,并充分考虑所投入的建筑物必须满足电梯安装要求,由于不满足电梯安装要求时而产生的现场井道及机房整改、设备基础混凝土浇筑等费用时,由建筑施工方负责,中标后不得增加任何费用。

1. 井道建设概况要求

梯号	井道类型	电梯载重 (kg)	层站门	建设总高度含底坑深度 (米)	配套
19#	实心砖墙混凝土圈梁墙体	1600	4/4/4	17.2 米	智能通风

2. 产品基本规格要求

土建要求	井道结构	实心砖墙混凝土圈梁墙体
	井道尺寸 (净尺寸)	2450mm (横置) × 2900mm (纵深)
	对重位置	左置
	对重安全钳	有
	钢牛腿	无
	底坑深度 (mm)	≥1800
	提升高度 (mm)	≥10800
	顶层高度 (mm) (净尺寸)	≥4700
	井道总高 (mm) (含底坑)	≥17200
	电梯布局形式	单梯
	主机安装位置	入墙安装
	井道通风	单向防水排风扇

(三) 建筑技术要求：（最终的建筑技术参数需按中标电梯公司出具的建筑土建图纸为准，现提供的建筑图纸仅供参考）

(1) 井道顶层要求做好承重梁预留孔位置，主机和绳头板安装位置应符合受力要求，并安装好相应的应力预埋件；

(2) 井道：井道的墙，底面和顶板应有足够的强度，井道墙的耐压强度不小于 24MPa，图纸中的井道尺寸，是用铅垂线测定的净空尺寸，其允许偏差为：高度不大于 30m 的井道：0~+25mm；高度不大于 60m 的井道：0~+35mm；高度不大于 90m 的井道：0~+50mm；

(3) 底坑：1、井道底坑内应防水，保持干燥，其底部应光滑平整，底坑不得作为积水坑使用。2、电梯井道最好不设置在人们能到达的空间上面，如果轿厢与对重之下确有人能

够到达的空间,井道底坑的地面至少应按 5KN 每平方米载荷设计,且:将对重缓冲器安装于一直延伸到坚固地面上的实心桩墩,或向中标电梯公司询问对重上装设安全钳;

(4)电梯厅门,外呼及所有预留孔洞在电梯安装完毕后二次装修需由回填和装修;

(5)层门口:装修应在层门安装后进行,层门口从地坎起向外抹成 5/1000 的斜坡,以防水进入井道;

(6)加建的井道外墙需进行铺贴跟原有外墙砖性能、款式接近的装饰砖;

(7)建设中的井道应做好内外围蔽,以防非施工人员进入施工区域,井道内预留的层间门洞必须进行紧固型围蔽:应遵循不外扬灰尘、防高空坠落、防高空坠物;

(8)由于该项目为加建电梯项目,需打拆阳台及根据中标的电梯公司最终的施工图纸进行打拆、改建、修复、简单装饰原有的建筑物;

(9)建筑施工方必须与中标电梯公司充分沟通电梯井道的底坑基础做法,建筑施工方应结合实际建筑载重及电梯载重、电梯提升力所产生总承重力而考虑地基的设计,如由于地基不牢固所产生的建筑结构出现质量问题,我院将依法追讨建筑施工方相应的法律责任;

(10)各层间的门洞外应镶嵌不锈钢门套;

(11)电梯设备电源送至机房(院方将提供指导电源分接处)、机房内配电箱、配电箱至电梯控制柜的电源线路等由建筑施工方负责采购、安装、调试;

(12) 构设计标准：包括电梯井道的结构设计、承重能力、抗震性能等方面的规范，确保井道的安全性和稳定性。

(13) 井道内必须满足一定的通风要求，确保使用者安全和舒适；

(14) 井道墙壁的材料应具备足够的强度和防火性能，以保证井道结构安全和防火要求，墙壁应物明显缝隙，以及防止外界尘埃和杂物的侵入；

(15) 井道建设应符合主要包括 GB 7588-2003《电梯井道规范》和 GB 16899-2008《电梯内装修与低压电器规范》等国家标准；

(16) 适用电源：照明电源单相 AC220V/50HZ，动力电源三相 AC380V/50HZ，电源电压应允许波动值 10%，电源频率允许波动值 5%。

(四) 安全文明施工要求

(1) 本项目在实施期间要保证施工用电、消防安全，遵守文明施工管理规定。

(2) 整个施工过程，不能影响院方正常工作，协调解决周边噪音投诉处理。

(3) 施工安全：切实做好安全生产各项防范措施，加强安全施工管理，按《建筑施工安全检查标准 JGJ59—99》执行。

(4) 施工期间，成交供应商要遵守院方的有关制度，安全施工、文明施工，应达到文明工地标准。

(5) 成交供应商在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工等规定，

建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的损失或被有关部门处罚，均由成交供应商负责。

(6) 施工现场要摆放安全标示、警告牌，采取防护隔离围蔽措施。现场施工管理负责人要做好监督管理工作，各项工作开始前负责人要警示、警告现场施工人员佩戴安全帽及注意事项，确保人身财产安全。

(7) 加强施工现场的环境卫生管理，维护施工现场整洁卫生。施工现场材料、物品摆放整齐，垃圾废物随时清理。

(8) 具有完善的应急处理措施。

(五) 其他

出现下列情形之一的，本项目合同终止：

(1) 本项目顺利完成。

(2) 在本合同服务期内，因不可抗力情形导致本合同无法继续履行的，而由此导致毁损并造成的损失双方互不承担责任。

(3) 经双方协商一致解除本项目合同的。

(4) 配合采购人和需求科室完成合同签订等工作。

(5) 其他未尽事项另行商谈确定。

六、评审标准参考

序号	项目	评分内容	分值
1	服务部分	近三年相关业绩情况	10分
2		技术要求、安全文明施工要求响应程度	25分
3		技术方案比较 (含售后服务方案、应急处理方案、安全文明施工方案等)	25分
4		工期对比	10分

5	价格部分	30分
---	------	-----