

广东医科大学顺德妇女儿童医院

(佛山市顺德区妇幼保健院)

项目需求书

项目名称： 2026-2027 年度资产评估服务定点项目

2026 年 4 月

一、采购项目情况概述

根据我院实际情况,拟需选取一家符合资质要求的供应商完成我院 2026-2027 年度资产评估服务项目。现进行公开调研,欢迎符合资格的供应商参与。

二、项目采购内容

1. 项目清单

序号	项目名称	预算总金额 (元)	服务期
1	2026-2027 年度资产评估服务定点项目	10 万元	2 年
备注:			

三、项目实施地点: 大良保健路 3 号(佛山市顺德区妇幼保健院)等院方指定位置。

四、项目预算金额: 合计不超过 10 万元人民币。预算包括但不限于技术服务费、人员费用(包括交通、住宿、通讯费用等)、培训辅导、设备支出、售后服务、税费等项目实施过程中的应预见或不可预见费用等。

五、项目要求

(一) 资质要求:

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
2. 必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其它组织。
3. 营业执照经营范围:本项目相关的内容。具有项目服务的能力,保证能及时对服务项目提供实施服务与建议。
4. 具有资产、土地、房地产评估和项目可行性分析等服务能力资质,提供在有效期内的相关证明资料:资产评估资质备案公告、房地产评估机构备案证书、土地评估机构信用等级证书。营业执照经营范围包含:工程造价咨询业务和信息咨询服务等项目相关。
5. 具有广东政府采购智慧云平台资产评估服务资格。能够按照政府采购有关文件的集中采购要求,通过广东省政府采购智慧云平台的“资产评估服务”接受定点采购。
6. 在近三年的商业活动中无违法、违规、违纪、违约行为。
7. 本项目不接受联合体参与,不接受转包、分包。
8. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一项目报价,一经发现按废标处理并标记为不诚信供应商。

（二）服务要求

1. 服务方须保证按照《资产评估职业道德准则》的要求遵守职业道德规范，恪守独立、客观、公正的原则，确保具备履行职责所需要的专业胜任能力，以应有的职业谨慎态度执行评估业务。

2. 服务方需在承诺响应时间、评估时间内按院方要求出具初评结果和正式报告（包含纸质和电子版）。服务方在接到采购人项目服务需求通知后，1小时内响应；根据项目需要需安排专业人员次日内到场进行查看和核对；现场勘察后2-3天搜集评估资料进行估算；估算3天内出项目初评测算文件；接到采购人确认出电子版报告后5天内完成；接到采购人确认出纸报告后5天内完成。

3. 根据项目需要，服务方需提供专业人员到现场进行查看和核对的服务。
4. 对服务过程中产生争议的项目，须及时进行复核并回复，直到解决争议为止。
5. 配合和协助委托人进行项目洽谈会议。
6. 服务期内，同一项目因审批意见需修改报告或需完善相关内容，不加收费用。

（三）质量要求

1. 项目成果文件应符合相关的法律、法规及项目类别的相关办法和规定、现行的定额解释及相关配套文件的相关规定；国家、省、佛山市和顺德区等地方有关项目的法规、政策、文件、信息等有关规定。按实时地属地管理原则，以顺德区文件为准。

2. 服务方存在重大错误，导致上级部门及审计单位等相关部门，对项目成果文件提出异议的，采购人有权对服务方进行处罚，并扣减当批次30%项目服务费用。

3. 服务方责任期内，因服务方的单方过失造成的经济损失，应当向采购人进行赔偿。
4. 服务方对所出具评估报告依法承担责任。

（四）收费标准及报价需知

序号	项目类别	服务内容	收费标准
1	房地产	房地产类评估	国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知（计价格〔1995〕971号）
2	土地	土地评估	国家计委、国家土地管理局《计价格〔1994〕2017号》文件

3	资产	货物、设备、整体资产、无形资产等	广东省物价局文件（粤价〔2010〕142号）
4	租赁	包含房地产、土地等物业租赁价值评估	佛山市房地产业协会《房地产估价服务规范》T/FREA 2—2021 文件
5	可行性研究	可行性研究报告	广东省工程造价协会关于发布《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》的通知

请供应商按收费标准的折扣率进行报价和每项最低保底收费。

六、付款方式：

1. 15.1 本合同按具体项目批次结算，乙方完成合同约定的服务内容并向甲方提供相关纸质报告书及电子版，甲方总体验收合格后，乙方开具合法全额发票，甲方在收到发票之日起 60 个工作日内支付合同金额的 100%。

2. 因乙方原因延期交发票的，甲方付款天数相应顺延。

3. 因甲方使用的为财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向上级主管部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

七、其他

出现下列情形之一的，本项目合同终止：

- (1) 本项目到期顺利完成。
- (2) 在本合同服务期内，因不可抗力情形导致本合同无法继续履行的，而由此导致毁损并造成的损失双方互不承担责任。
- (3) 经双方协商一致解除本项目合同的。
- (4) 合同总金额达到 10 万元。