

# 广东医科大学顺德妇女儿童医院

## (佛山市顺德区妇幼保健院)

### 项目需求书

项目名称：第二门诊消防水源及管网系统故障修复服务项目

2026年5月

## 一、项目概况

根据我院定点消防维保单位出具的《建筑消防设施维保报告》，二门诊消防系统存在多项严重故障隐患，无法满足消防安全管理及灭火救援要求。为及时消除安全风险，保障门诊诊疗安全，现对二门诊消防设施故障修复服务进行采购，委托具备资质的专业单位实施消防整改，全面恢复消防系统正常功能。

## 二、项目内容要求

序号	项目名称	数量	预算总金额（元）
1	第二门诊消防水源及管网系统故障修复服务项目	1	52540.18

报价为含税全包价，包含材料、人工、机械、运输、高空作业、凿墙修复、调试、验收、税费等全部费用。

### （一）现存隐患与修复范围

1. 天面水池无水，补水系统设备老化，依赖市政供水导致消防水压偏低，无法满足灭火供水需求；
2. 原有自动报警系统完全报废，火灾预警功能缺失；
3. 市政地下消防管网严重漏水，1 楼消防栓曾出现无水情况；系统主干管、消防水泵接合器及关键控制闸阀锈蚀、老化、启闭不灵。

（二）修复范围：按要求加装简易烟感、手报声光设施，修复天面水池给水问题，改善一楼消防管网。

### （三）质量标准

1. 所有材料、设备符合国家消防产品标准，按甲方要求在设备材料进场前提供提供相关合格证明、检测报告，报价文件须提供承诺函；
2. 施工严格执行现行消防工程施工及验收规范；

3. 完工后水压测试、报警联动、供水功能全部合格；
4. 确保系统稳定可靠，满足医院消防安全使用要求。

### 三、服务方资质要求

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
2. 必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其它组织。
3. 营业执照经营范围：本项目相关的内容。具有项目服务的能力，保证能及时对服务项目提供实施服务与建议，持有消防设施工程专业承包资质及有效安全生产许可证；
4. 在近三年的商业活动中无违法、违规、违纪、违约行为；
5. 本项目不接受联合体参与，不接受转包、分包；
6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目报价，一经发现按废标处理并标记为不诚信供应商。

### 四、人员与施工要求

1. 施工单位须配备项目负责人 1 名、持证施工人员不少于 3 名；
2. 所有施工人员须具备**消防设施操作员证书（中级及以上，检测维修保养方向）**，遵守医院安全、院感、现场管理规定；
3. 施工期间做好围挡、降噪、防尘，不影响门诊正常诊疗秩序；
4. 全程接受医院后勤、安保、院感等部门监督管理。
5. 拥有固定施工团队及完善售后服务体系；
6. 供应商应文明整改，并遵守现场的安全，安装过程中必须采取得当的安全防护措施，确保人身安全，如在安装过程中发生事故、工作人员伤害及其他人员伤害，由供应商负责，采购方不负任何责任。
7. 供应商所有人员必须配合采购人做好安全管理工作，严格遵守相关管理制度。做好人员安全培训工作，不得在院内吸烟、乱拉乱接电线、存放危险品、煮食、车辆乱停放等违反采购人安全管理的行为，一经发现采购人有权对违规行为进行扣罚，造成安全事故需赔偿损失并交执法部门处理。
8. 供应商人员必须严格遵守工作现场病人隐私、通信安全、医疗保密和技术安全规范。做好文明施工，安全施工及安全防火工作，施工完毕及时清理现场。

9. 供应商人员在工作中违反安全生产操作规程，造成严重后果，采购人有权解除合同，并由供应商赔偿相应的损失。

10. 供应商需清理整改现场，做好现场保护和清洁，保持环境整洁。（包括但不限于清理现场安装等产生的废物）

## 五、服务模式

1. 服务方包工、包料、包运输、包安装、包调试、包验收、包质保；

2. 施工周期：合同签订后 15 个日历天内完成全部工程并交付使用；逾期交付将扣罚合同约定总金额的 2%/天。

3. 提供至少 1 年免费质保，质保期内 24 小时响应故障维修。

## 六、采购清单及报价明细

附件 1：简易烟感、手报声光加装项目

序号	项目名称	项目要求	单位	数量
1	简易烟感	含电池	只	80
2	独立手报 + 声光	安装楼梯间、走廊 AC220V	对	16
3	布线	RVV2*1.5 电缆线	米	60
4	4 分镀锌线管 / 线槽	1.0 厚	米	48
5	安装费	-	项	1

附件 2：水系统修复项目

序号	项目名称	项目要求	单位	数量
1	智能自吸泵	600W / 扬程 40M	台	1
2	给水管	PPR-DN32	米	30
3	浮球阀	4 分	个	1
4	蝶阀	DN100	个	2
5	闸阀	DN100	个	1
6	橡胶瓣止回阀	DN100	个	1
7	安装费	含高空作业	项	1
8	消防主管	DN100	米	108
9	消防支管	DN65	米	6
10	闸阀	DN100	个	4
11	蝶阀	DN65	个	1
12	止回阀	DN100	个	2
13	消防接合器	DN100	个	2
14	卡箍	DN100	个	28
15	卡箍	DN65	个	10
16	安装人工费	含凿墙及修复	项	1

## 七、付款方式

项目全部完工、调试合格、通过医院验收并提交完整竣工资料后，一次性支付合同全款，服务商提供合法增值税专用发票。

## 八、验收与交付

1. 由医院组织现场验收，进行功能测试、工程量核对、资料审查；
2. 交付内容：正常运行的消防系统、竣工资料、设备合格证、保修文件等；
3. 不合格项无条件返工，费用及工期延误由服务方承担。

## 九、评价监督

1. 医院对施工质量、进度、安全、现场管理进行全程监督；
2. 项目完工后开展服务质量评价，评价不合格将按约定追责。项目完工后由院方参与验收评价，如发现不符合国家消防相关法律法规等问题服务方应无偿整改，直至合格。

## 十、其他

1. 因服务商质量、安全、违约等问题，医院有权终止合同并追究责任；
2. 不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担违约责任；

3. 未尽事宜由双方协商确定，形成补充文件与本需求具有同等效力。

### 十一、评选参考标准

项目评分项	分值
公司证照齐全、合法有效。	一票否决
<b>价格部分。</b>	<b>40</b>
公司 2022 年后至今同类项目的业绩经验	10
需求响应度	15
公司提供的技术方案	35
<b>合计</b>	<b>100</b>